



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3168 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.17746/A del 08/04/2014 presentata da:

ZAMPIELLO MARIA BENEDETTA-NARDONE ORNELLA-NARDONE LUIGI-NARDONE ROBERTA-NARDONE FABIO intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso del locale terraneo da deposito ad attività commerciale sito in via Loc. P.zza IV Novembre n.16/a distinto in catasto al fg. 22 mapp.354 sub.8; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 6 agosto 2014; Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.ASL-LT-22253/A0010/2014 del 06/10/2014; Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la I.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia il 13/09/2012 al n.794 volume n.9990.

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 297,86 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 234 del 04/11/2014

Rilascia a: ZAMPIELLO MARIA BENEDETTA PALMINA C.F.ZMPMBN30P50D662E-NARDONE ORNELLA C.F.NRDRL59L53D708X-NARDONE LUIGI C.F.NRD LGU62D01D662N-NARDONE ROBERTA C.F.NRDRT66C60D662U-NARDONE FABIO C.F.NRDFBA69R25D662V

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il cambio di destinazione d'uso del locale terraneo da deposito ad attività commerciale di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Loc.P.zza IV Novembre n.16/a distinto in catasto al fg. 22 mapp.354 sub.8, a condizione che siano rispettate le norme del P.T.P.R. adottato e le seguenti prescrizioni:

l'insegna dovrà, di norma, essere installata nel sopralucente, qualora esistente, dell'infisso d'ingresso all'attività, arretrata di almeno 5 cm rispetto al filo esterno degli stipiti, in ogni caso mai in aggetto. Sarà buona norma evitare di ricorrere a scritte adesive applicate sui vetri; è preferibile delineare la dicitura direttamente sul supporto (serigrafia o altro). Nei casi in cui simile collocazione sia impedita (assenza del sopralucente), l'insegna potrà essere posizionata sulla facciata a fianco dell'apertura, nelle modalità (misure, materiale, ancoraggi) indicate nel Piano di arredo urbano. E' fatto divieto di utilizzare insegne luminose. Per quanto riguarda l'infisso del suddetto vano d'ingresso, esso dovrà essere verniciato color grigio antracite (smalto ferromicaceo). Eventuale tendaggio esterno dovrà conformarsi (per misure aggetto, colore, tessuto e scritte) al Piano di Arredo Urbano. Non sono consentite macchine esterne per la climatizzazione dei locali in facciata. Eventuali soluzioni alternative dovranno essere concordate con l'ufficio tecnico. A conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati.

che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Spòrtello Unico del Comune di Fondi, se **dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li ...1...1...NOV..2014

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gianfranco Mariorezzi".